

VYPRACOVAL: Ing. MICHAL MATĚJČEK	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. MICHAL MATĚJČEK	Ing. Michal MATĚJČEK Dusíkova 19, 638 00 Brno tel.: +420 605 463 522 michal.matejcek@centrum.cz	
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED, ODBOR ŠKOLSTVÍ, SPORTU, KULTURY A MLÁDEŽE ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI, DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO		
NÁZEV AKCE:	ŠKOLNÍ JÍDELNA BRNO, KOUNICOVA 30 SANACE VLHKOSTI ZDIVA		
STAVEBNÍ OBJEKT:		STUPEŇ PD:	DPS
ČÁST:	D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DATUM:	08/2019
NÁZEV DOKUMENTU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘITKO:	
		ZAKÁZKA Č.:	2019_06_20
		ČÍSLO VÝKRESU:	01

1 Identifikační údaje

1.1 Název stavby:

Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva.

1.2 Místo stavby:

Kounicova 655/30, 602 00 Brno - Veveří

1.3 Investor:

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

1.4 Projektant:

Ing. Michal Matějček

Dusíkova 19, 638 00 Brno

tel. 605 463 522

email: michal.matejcek@centrum.cz

2 Architektonické a dispoziční řešení

Projekt řeší návrh sanačních opatření ve školní jídelně, jehož cílem je odstranění příčiny zavlhání objektu s ohledem na charakter objektu a způsob jeho budoucího využití. Úpravy se týkají jen části půdorysu v 1. PP dle zadání.

Dispoziční řešení zůstává stávající.

3 Stavebně technické řešení

3.1 Bourací práce

V rámci bouracích prací na stávající budově budou provedeny následující práce:

- Budou odstraněny veškeré omítky u sanovaného zdiva – rozsah dle výkresové části
- Budou odstraněny keramické obklady stěn v m.č. C0.03 za kuchyňskou linkou a část obkladů v m.č. C0.02
- V místech odstraňované omítky budou odstraněny keramické sokly
- Demontáž umyvadla a kuchyňské linky v m.č. C0.03
- Bude demontováno 8 ks otopných těles
- Budou demontovány kryty zásuvek
- Pro VZT potrubí budou vyvrtány dva jádrové vrty pr. 300mm přes obvodovou zeď

3.2 Sanace vlhkého zdiva

Zdivo bude sanováno injektážní metodou. Rozsah dle výkresové dokumentace. Popis sanačních opatření viz příloha této projektové dokumentace s názvem „Návrh sanačních opatření“.

3.3 Obklady

V části místnosti C0.02 budou provedeny nové keramické obklady do výšky 1800mm. Nový keramický obklad bude i za kuchyňskou linkou v m.č. C0.03.

- nárožní hrany, kouty a ukončení obkladů budou opatřeny plastovými lištami
- všechny výše uvedené obklady budou spárovány spárovacím tmelem odolným proti plísni
- vnitřní rohy, ukončení obkladu u zárubně a u podlahy budou řešeny silikonovým tmelem

Všechny sanované místnosti budou opatřeny novým keramickým soklem v. 100mm. Vzhled soklu bude odpovídat stávající keramické dlažbě.

3.4 Omítky

Stěny budou opatřeny sanační omítkou v tloušťce minimálně 2,5cm. Rozsah a výšky dle výkresové dokumentace. Konkrétní specifikace omítek viz příloha této projektové dokumentace s názvem „Návrh sanačních opatření“.

3.5 Malby a nátěry

Veškeré vnitřní zdivo opatřené sanačními omítkami bude opatřeno sanační barvou. Konkrétní specifikace malby viz příloha této projektové dokumentace s názvem „Návrh sanačních opatření“.

3.6 Okna

Do dvojice oken, kde budou osazeny nové ventilátory. V místnosti C0.03 bude osazena nová okenní výplň s otvorem pro ventilátor. V místnosti B0.09 bude do stávající plně výplně vyřezán otvor pro ventilátor.

3.7 VZT

Do okenních výplní v m.č. C0.03 a B0.09 budou osazeny dva nové axiální nástěnné ventilátory. Ventilátory budou doplněny o regulátor otáček a elektronický hygrostat.

Přívod vzduchu z venkovního prostředí je Spiro potrubím přes obvodovou zeď. Z venkovní strany je osazena protidešťová žaluzie a z vnitřní regulační klapka s ochrannou mřížkou.

3.8 Vytápění

Otopná tělesa budou opětovně namontována do původních pozic a následně bude zprovozněn celý systém vytápění. Po provedení montáže otopného systému bude provedeno vypláchnutí systému a následné napuštění. Bude provedena tlaková zkouška po dobu 1 hodiny. A následně topná zkouška po dobu 72 hodin. Voda pro první naplnění i voda doplňovací musí být čirá a bezbarvá, bez suspendovaných látek, oleje a chemicky agresivních příměsí, nesmí být v žádném případě kyselá (tj. hodnotu pH musí mít vyšší než 7) a má mít minimální uhličitánovou tvrdost.

3.9 Elektroinstalace

Pro ventilátor v m.č. C0.03 bude doveden nový kabel 230V v drážce pod omítkou. Pro ventilátor v m.č. B0.09 je kabel již přiveden. Součástí elektroinstalací bude prokabelování ventilátoru s regulátorem a otáček a hygrostatem.

Po provedení omítek budou nazpět namontovány kryty zásuvek.